

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05../TB-CCTHADS

Vĩnh Tường, ngày 10 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM- ST ngày 5 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS 03/11/2022; Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07,08/QĐ-CCTHADS ngày 5/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022; Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường lập ngày 14/12/2022.

Do vậy, bằng biên bản này Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:**

- Tài sản thứ nhất: 01 quyền sử dụng đất của thửa đất số 909 tờ bản đồ số 06 với diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 107,1m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế là 106m<sup>2</sup> đứng tên ông Trần Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Dung ở thôn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (tài sản có đặc điểm như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường).



- Tài sản thứ hai: 01 quyền sử dụng đất của thửa đất số 911 tờ bản đồ số 06 diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 52,8m<sup>2</sup> đứng tên ông Trần Văn Tuấn, ông Trần Văn Tài ở thôn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (tài sản có đặc điểm như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường).

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

- Tài sản thứ nhất có giá trị là 1.102.400.000đ (Một tỷ một trăm linh hai triệu bốn trăm nghìn đồng)

- Tài sản thứ hai có giá trị là 549.120.000đ (Năm trăm bốn mươi chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng)

Tổng giá trị 02 tài sản là: 1.651.520.000đ (Một tỷ sáu trăm năm mươi một triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.  
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.  
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.  
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.  
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập).

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở Tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá, các đơn vị, tổ chức nộp hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Chi tiết liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: khu 3, thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (đăng tin);

- Chi cục trưởng (B/c);

- Các bên đương sự;

- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Quyết